|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ 2  к договору о комплексном развитии территории жилой  застройки городского округа "Город Архангельск"  в границах части элемента планировочной структуры:  пр. Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры:**

**пр. Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова,**

**подлежащей комплексному развитию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Кадастровый номер объекта капитального строительства | | Общая  площадь  квартир,  кв. м | Жилая площадь  квартир по видам собственности, кв. м | | | | | Вид работ |
| муниципальная | | | частная | |
| Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу | | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Теснанова, д. 20<\*> | 29:22:040706:38 | | Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями) | | | | | | |
| 2 | ул. Самойло, д. 27 | 29:22:040706:42 | | 480,59 | 304,89 | | 175,7 | | снос | |
| 3 | ул. Теснанова, д. 18 | 29:22:040706:51 | | 416,2 | 97,0 | | 319,20 | | снос | |
| 4 | ул. Тыко Вылки, д. 2 | 29:22:040706:47 | | 420,9 | 143,50 | | 277,4 | | снос | |
| 5 | просп. Обводный канал,  д. 133 | 29:22:040707:35 | | 482,20 | 242,56 | | 239,64 | | снос | |
| <\*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы" (с изменениями). | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп  "О комплексном развитии территорий в Архангельской области" | | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Теснанова, д. 22 /  проезд Сибиряковцев, д. 4 | | 29:22:040706:39 | 776,94 | 230,56 | | 546,38 | | снос | |
| 2 | ул. Самойло, д. 34 | | 29:22:040707:31 | 480,8 | 191,7 | | 289,1 | | снос | |
| 3 | ул. Тыко Вылки, д. 6 | | 29:22:040706:33 | 412,8 | 124,7 | | 288,1 | | снос | |
| 4 | проезд Сибиряковцев, д. 6 | | 29:22:040706:43 | 414,3 | 143,6 | | 270,7 | | снос | |
| 5 | проезд Сибиряковцев, д. 8 | | 29:22:040706:45 | 418,4 | 321,1 | | 97,3 | | снос | |
| 6 | проезд Сибиряковцев, д. 10 | | 29:22:040706:46 | 418,4 | 48,60 | | 369,8 | | снос | |
| 7 | проезд Сибиряковцев, д. 12 | | 29:22:040706:50 | 430,6 | 160,2 | | 270,4 | | снос | |
| 8 | ул. Тыко Вылки, д. 4 | | 29:22:040706:44 | 420,9 | 212,8 | | 208,1 | | снос | |
| 9 | ул. Теснанова, д. 12 | | 29:22:040706:34 | 422,4 | 112,4 | | 310,0 | | снос | |
| 10 | ул. Теснанова, д. 14 | | 29:22:040706:54 | 415,6 | 116,4 | | 299,2 | | снос | |
| 11 | просп. Обводный канал,  д. 137 | | 29:22:040707:42 | 567,3 | 124,4 | | 442,9 | | снос | |
| 12 | просп. Обводный канал,  д. 131 | | 29:22:040707:38 | 480,9 | 260,7 | | 220,2 | | снос | |
| 13 | проезд К.С. Бадигина, д. 11 | | 29:22:040707:39 | 483,6 | 51,3 | | 432,3 | | снос | |
| 14 | проезд К.С. Бадигина, д. 7 | | 29:22:040707:37 | 822,9 | 181,96 | | 640,94 | | снос | |
| 15 | ул. Теснанова, д. 6 | | 29:22:040707:36 | 485,7 | 171,7 | | 314,0 | | снос | |
| 16 | ул. Теснанова, д. 4 | | 29:22:040707:40 | 550,96 | 92,96 | | 458,0 | | снос | |
| 17 | ул. Самойло, д. 32 | | 29:22:040707:43 | 531,98 | 129,88 | | 402,1 | | снос | |
| 18 | ул. Самойло, д. 36 | | 29:22:040707:46 | 525,6 | 240,2 | | 285,4 | | снос | |
| 19 | просп. Обводный канал,  д. 135 | | 29:22:040707:32 | 485,7 | 343,1 | | 142,6 | | снос | |
| 20 | ул. Теснанова, д. 16 | | 29:22:040706:57 | 420,6 | 48,2 | | 372,4 | | снос | |
| 21 | ул. Самойло, д. 29 | | 29:22:040706:65 | 769,1 | 0 | | 769,1 | | снос | |
| 22 | ул. Самойло, д. 25 | | 29:22:040706:40 | 458,2 | 164,9 | | 293,3 | | снос | |
| Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур <\*\*> | | | | | | | | | | |
| № | Линейный объект | | | | | Кадастровый номер объекта капитального строительства | | | | |
| 1 | Электролиния уличного освещения по ул. Самойло (от ул. Карельской  до просп. Обводный канал) | | | | | 29:22:000000:404 | | | | |
| 2 | Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 204 квартала | | | | | 29:22:040707:215 | | | | |
| 3 | Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 206 квартала (сооружения коммунального хозяйства) | | | | | 29:22:040706:300 | | | | |
| 4 | Внутриквартальные сети водопровода 206 квартала (сооружения коммунального хозяйства) | | | | | 29:22:000000:8058 | | | | |
| 5 | Внутриквартальные сети водопровода 204 квартала (сооружения коммунального хозяйства) | | | | | 29:22:000000:8050 | | | | |
| 6 | Участок канализационной сети в районе здания № 16, корп. 3 по ул. Теснанова | | | | | 29:22:040706:422 | | | | |
| 7 | Сети коллекторов хозяйственно-бытовой канализации по просп. Обводный канал | | | | | 29:22:000000:8238 | | | | |
| 8 | Водопроводная сеть L=521,0 м к жилым домам РЭП № 17 | | | | | 29:22:000000:1102 | | | | |
| 9 | Водопроводная сеть | | | | | 29:22:040706:37 | | | | |
| 10 | Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Теснанова, ул. Тыко Вылки, проездом Сибиряковцев, ул. Самойло | | | | | Реестровый номер 000009332263 | | | | |
| 11 | Проезд с ул. Теснанова вдоль домов № 20, № 22 по ул. Теснанова, № 6, № 8,  № 10, № 12 по проезду Сибиряковцев с выездами на проезд Сибиряковцев  и ул. Тыко Вылки | | | | | Реестровый номер 000010880209 | | | | |
| 12 | Внутриквартальные проезды ограниченные ул. Теснанова, ул. Самойло,  проезд К.С. Бадигина, просп. Обводный канал | | | | | Реестровый номер 000009332183 | | | | |
| 13 | Дорога по ул. Самойло <\*\*\*> | | | | | Реестровый номер 000009364858 | | | | |
| 14 | Наружные канализационные сети | | | | | 29:22:040707:33 | | | | |
| 15 | Тепловые трассы г. Архангельска "ОАО" Архэнерго" | | | | | 29:22:000000:3321 | | | | |
| 16 | Тротуар, расположенный вдоль проезда Сибиряковцев (от перекрестка  с ул. Теснанова до дома № 4 по проезду Сибиряковцев) | | | | | Реестровый номер 000010237940 | | | | |
| Иные объекты капитального строительства | | | | | | | | | | |
| № | Наименование объекта капитального строительства, Адрес | | | | | Кадастровый номер объекта капитального  строительства | | | | |
| 1 | Нежилое, Наименование: Группа ТП-6/0,4 кВ с центром питания подстанция 110/35/6 кВ №12 "Кузнечевская" ТП-75, Местоположение: обл.Архангельская, МО "Город Архангельск", г.Архангельск, окр.Октябрьский | | | | | 29:22:000000:3888  (объект недвижимости снят с кадастрового учета  5 декабря 2022 года) | | | | |
| 2 | Нежилое, Наименование: здание ТП-146, Местоположение: Архангельская обл., МО "Город Архангельск", г. Архангельск, окр. Октябрьский, ул. Самойло, д. 25, корп. 1, стр. 1 | | | | | 29:22:040706:66 | | | | |
| Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями. | | | | | | | | | | |
| <\*\*> Приложение № 2 к настоящему договору может быть дополнено линейными объектами коммунальной, транспортной инфраструктур  в пределах границ территории, указанной в приложении № 1 к настоящему договору, дополнительным соглашением. | | | | | | | | | | |
| <\*\*\*> Подлежит реконструкции | | | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_